



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.04.2025.

Nr. \_\_\_\_

### **Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "Mazlāči", Stalbes pagastā, Cēsu novadā**

Cēsu novada pašvaldība 2025. gada 11. februārī saņēma SIA "TROVENT", reģistrācijas numurs 40103965785, juridiskā adrese: Annas Saksas iela 10, Rīga, LV – 1014, pilnvarotās personas Ineses Maziņas-Ivanānes (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ.Nr.6.2-8/2025/1285), par ceļa servitūta nodibināšanu un līguma noslēgšanu uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42800050123, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Mazlāči", Stalbes pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.42800050123, sastāvā, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42800050015, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Lāči", Stalbes pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.42800040004, sastāvā. Servitūta līgums nepieciešams zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam "Lāči", Stalbes pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.42800040004.

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija (turpmāk – Komisija) konstatē sekojošo:

Nekustamā īpašuma "Mazlāči", Stalbes pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.42800050123, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42800050123, īpašuma tiesības nostiprinātas Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz *Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.pantu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 1.pielikuma 14.punktu kā Pārgaujas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai*, Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000186424, pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneses Baibas Lielpēteres 2005. gada 12. septembra lēmumu.

Nekustamā īpašuma "Lāči", Stalbes pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.42800040004, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 42800040006 un 42800050015, īpašuma tiesības nostiprinātas SIA "TROVENT" (½ vienas otrās domājamās daļas apmērā) un I.R. (½ vienas otrās domājamās daļas apmērā) Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 176, pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneses Sandras Vītolas 2024. gada 2.decembra lēmumu.

SIA "TROVENT" pārstāv Inese Maziņa-Ivanāne uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Anitas Elksnes 29.09.2022. izsniegtu ģenerālpilnvaru, kas reģistrēta notariālo aktu grāmatas reģistrā ar Nr.13412. I.R. pārstāv SIA "TROVENT" uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingas Dreimanis 31.10.2024. izsniegtu pilnvaru, kas reģistrēta notariālo aktu grāmatas reģistrā ar Nr.5163.

Iesniedzējam vienīgais piebraucamais ceļš šķērso nekustamo īpašumu "Mazlāči", Stalbes pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.42800050123. Par piebraucamā ceļa posmu nav nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Likuma "Par autoceļiem" 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai

pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu likuma "Par autoceļiem" 6.<sup>1</sup> pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158., 1231., un 1235. pantu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 11.03.2025. atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 20.03.2025. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.04.2025. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) uz Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Mazlāči”, Stalbes pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.42800050123, ietilpstošās zemes vienības kadastra apzīmējumu 42800050123 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu nekustamajam īpašumam „Lāči”, Stalbes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42800040004 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42800050015 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši pielikumam;
2. Saskaņā ar pielikumu, ceļa servitūts ir noteikts 4.5 m un 2.25 m platumā 185 m garā posmā. Kopējā servitūta platība ir 0.07 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies ceļa servitūtu iemērot dabā;
3. Uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridisko pārvaldi, sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums un izdevumus, kas saistīti ar servitūta zemes iemērīšanu dabā, līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatās sedz servitūta tiesīgais;
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei;
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Sagatavoja A.Dzalba